

Laitetaan vahingolle kello kaulaan

Vahingot, kuten vesivahingot, aiheuttavat paljon harmia ja kustannuksia taloyhtiössä – vakuutuksistakin huolimatta. Mitäpä jos vahingolle olisi mahdollista laittaa kello kaulaan?

Vahingot ja onnettomuudet taloyhtiössä aiheuttavat henkilö- ja omaisuusvahinkoja, taloudellisia kuluja ja harmia. Vakuutukset eivät yleensä korvaa vahinkoja täysmääräisesti, vaan melkein poikkeuksetta joudutaan tekemään jotakin taloyhtiön piikkiin. Kun otetaan vielä huomioon vakuutusten ikävähennykset ja se, ettei vakuutus välttämättä edes korvaa kaikkia vahinkoja, ei vahinkojen suhteen kannata tuudittautua vain vakuutusten varaan.

Kiinteistöjen turvajärjestelmät ovat edullinen tapa minimoida etukäteen niin vahinkoja kuin niistä syntyvää haittaakin. Pääosin Päijät-Hämeen alueella toimiva Alarm Kiinteistöturva on kiinteistöjen turvajärjestelmiin erikoistunut yritys. Yrityksellä on vuosikymmenten kokemus niin yritys- kuin taloyhtiömaailmasta.

– Tunemme erityisen hyvin juuri taloyhtiömaailman ja ne ongelmat, mitä siellä on. Meillä on myös ratkaisut niihin. Toimitamme järjestelmiä, joista on oikeasti hyötyä ja jotka tuovat kustannussäästöjä, **Markku Sipilä** Alarm Kiinteistöturvasta kertoo.

Vesivahingot isoja vahinkoja

Vesivahingot ovat taloyhtiöiden yleisimpiä vahinkoja.

– Ne ovat yleensä myös suuria vahinkoja, koska kerrostaloissa asutaan päällekkäin. Vesivahinko ei ole pelkästään sen asunnon ongelma, jossa se on tapahtunut, vaan se on monesti koko talon ongelma, Sipilä toteaa.

Risikohteita ovat esimerkiksi paikat, joissa on jakotukkeja, mutta ei viemäreitä, kuten esimerkiksi eteisen kaapin alla, vaatehuoneessa tai keittiössä. Niissä kohdin voi olla esimerkiksi vuoto, joka vuotaa pikku hiljaa parketin alle eikä sitä havaita ennen kuin pidemmän ajan päästä, kun merkittävää vahinkoa on jo päässyt syntymään.

– Jos tällaisia vahinkoja tapahtuu enenevässä määrin, vakuutusyhtiö ei ehkä korjaa seuraavia vahinkoja. Jos taloyhtiössä on säästetty rahaa putkiremonttia varten, vahingot saattavat pa-



himmassa tapauksessa syödä siihen kerätyt rahat.

Vesivuodosta heti tieto

Alarmin langaton vesivuotohälytysjärjestelmä turvaa koko taloyhtiön. Vuoto- ja kosteusanturit asennetaan jokaisen kodin riskialttiisiin paikkoihin. Langattomuuden ansiosta vältetään kalliit ja aikaa vievät johdotustyöt. Anturin havaittua kosteutta, se lähettää huoltomiehelle tiedon sekä vesivahingon vaarasta, että mistä asunnosta hälytys tulee. Tällöin vuotoon päästään heti kiinni.

– Saamamme palaute on ollut pelkästään positiivista. Järjestelmällämme on saatu useampikin vuoto kiinni ja säästetty paljon rahaa. Monilla taloyhtiöillä ei kuitenkaan ole tietoa, että tällaisia ratkaisuja edes on olemassa, Sipilä harmittelee.

Vuotovahtijärjestelmä on edullinen, etenkin kun ajatellaan, millaisia säästöjä sillä on mahdollista saada aikaiseksi. Vuotovahdin hinta on alkaen 3,90 euroa

kuukaudessa per asunto, sisältäen laitteet ja huollon. Asennus on 30-100 euroa riippuen siitä, mitä kaikkea mihinkin huoneistoon laitetaan

Alarm Kiinteistöturva tarjoaa taloyhtiöille myös paloturvajärjestelmiä ja kameravalvontajärjestelmiä. Alarm Kiinteistöturvalla on Poliisihallituksen turvallisuusalan elinkeinolupa ja koko yrityksen henkilökunnalla poliisin myöntämät turvasuojajakortit.


ALARM
KIINTEISTÖTURVA

Alarm Kiinteistöturva Oy
Kivimäentie 4
15200, Lahti
Markku Sipilä, 0103207181
asiakaspalvelu@kiinteistoturva.fi
www.kiinteistoturva.fi