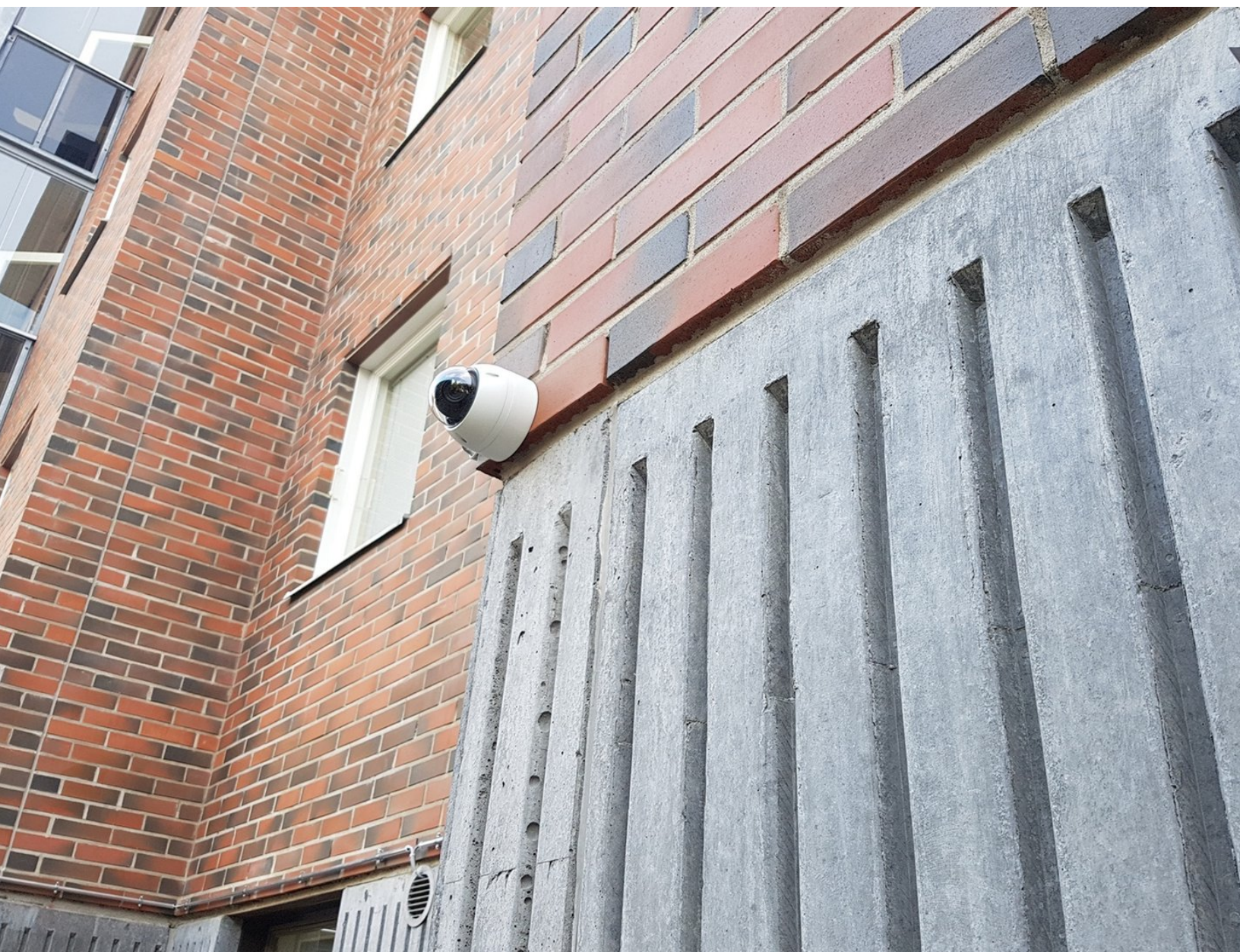
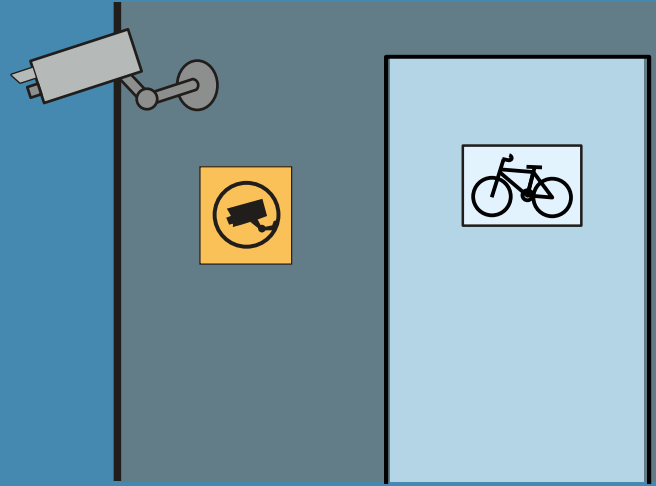


Taloyhtiön kameravalvontaopas



Sisällysluettelo

1. Johdanto	3
2. Kameravalvonta taloyhtiössä	4
3. Valvontakameran sijoittaminen	5
4. Kameravalvonnasta tiedottaminen	7
5. Tietosuojaseloste	8
6. Alarm Kiinteistöturva	10



Johdanto

Taloyhtiön alueella liikkuu paljon ihmisiä. Omaisuustuhot, kuten ilkivalta taloyhtiön tai asukkaiden omaisuutta kohtaan, esimerkiksi töhrintä tai pyörävarkaudet, aiheuttavat kuluja ja vaivaa. Ulko-oven ja esimerkiksi autotallin, roskakatoksen ja varastojen luotettava kamera- ja kulunvalvonta ehkäisee ilkivaltaa, varkauksia ja murtoja, sekä auttaa selvittämään tapahtuneita vahinkoja.

Kokosimme taloyhtiöitä varten kameravalvontaoppaan, johon olemme keränneet mielestämme tärkeitä kameravalvontaan liittyviä asioita. Tämä opas ei ole kuitenkaan lakikirja, vaan tässä on meidän yleisesti hyväksi havaitsemiamme ohjeita.



Kameravalvonta taloyhtiössä

Kameravalvontajärjestelmällä pidetään huolta asukkaiden turvallisuudesta ja suojellaan asukkaiden ja taloyhtiön omaisuutta. Kameravalvonta lisää asukkaiden turvallisuuden tunnetta, kun asukkaat tietävät, että mahdollisista pahantekijöistä jää jälki valvontakameran tallenteelle. Pahantekijät myös usein iskevät mieluummin tiloihin, joita ei ole valvottu. Valvomaton ulkoiluväline- tai häkkivarasto antaa varkaalle hyvän tilaisuuden murtautua rauhassa häkkikomeroon tai viedä polkupyörän ulkoiluvälinevarastosta.



Kameravalvontajärjestelmä toimii ilkivallan ja varkauksien ennaltaehkäisijänä. Ilkivalta kerrostaloissa ja niiden piha-alueilla, parkkipaikoilla ja roskakatoksissa on valitettavan yleistä. Kameravalvonnan avulla voidaan tunnistaa mahdollisia ilkivallantekijöitä, jos taloyhtiössä tapahtuu ilkivaltaa. Yleisissä tiloissa rikotaan ovet sekä ikkunat ja esimerkiksi vahingoitetaan paloturvallisuuslaitteita. Roskakatoksia sotketaan ja niihin tuodaan sinne kuulumattomia tavaroita kuten sohvia ja akkuja. Parkkipaikoilla naarmutetaan autoja ja tehdään automurtoja. Seinille ilmestyy töherryksiä ja graffiteja. Kun

kohteessa on kameravalvonta, saattaa pahantekijä suosiolla etsiä itselleen helpomman kohteen.

Valvontakameroiden sijoittaminen

Taloyhtiöissä halutaan valvontakameroita kuvaamaan esimerkiksi porraskäytäviä, piha-alueita, parkkipaikkoja tai säilytystiloja. Valvontakameran sijoituspaikan mukaan saatetaan joutua kysymään asukkailta suostumuksia valvontakameroiden asennukseen tai asiasta voidaan päättää taloyhtiön yhtiökokouksessa.



Valvontakamerat tulee sijoittaa taloyhtiöön oikein. Vääriin paikkoihin asennetuilla kameroilla saattaa syyllistyä salakatseluun- ja kuunteluun sekä kotirauhan rikkomiseen, jotka ovat rikoslain mukaan rangaistavia tekoja. Salakatselua- ja kuuntelua on toiminta, jossa kuvataan tai katsotaan teknisellä laitteella kotirauhan suojaamassa paikassa olevaa henkilöä. Kotirauhan suojaamat alueet määritellään rikoslaissa ja niitä ovat muun muassa asunnot, asuintalojen porraskäytävät ja asukkaiden yksityisaluetta olevat pihat.

Yhtiöjärjestyksestä riippuen valvontakameroita voidaan asentaa taloyhtiön hallituksen tai yhtiökokouksen päätöksellä alueille, jotka eivät kuulu kotirauhan piiriin. Kameroita voidaan asentaa taloyhtiön yleisille piha-alueille kuvaamaan parkkialuetta tai kuvaamaan ulko-oven ulkopuolelta yleistä pihaa. Kameroilla voidaan kuvata myös esimerkiksi kellarikäytäviä, säilytystiloja ja pyörävarastoja.

Kameralla voidaan kuvata yleistä pihaa ulko-oven ulkopuolelta.



Valvontakameroita ei saa asentaa kuvaamaan asuntoihin sisälle, asuntojen ikkunoita, parvekkeita, asukkaiden yksityisiä pihoja tai suihku- ja saunatiloja. Kameran ei myöskään saa kuvata porrashuoneisiin tai porrashuoneiden ovia ilman asukkaiden suostumuksia.

Porrashuoneet ja hissit kuuluvat kotirauhan piiriin. Asukkailta on kysyttävä suostumukset, jos kameravalvonta halutaan järjestää porrashuoneisiin. Asukkaiden suostumuksella voidaan asentaa kamera kuvaamaan myös taloyhtiön porrashuoneen ulko-ovea.



Kameravalvonta voidaan järjestää esim. hissiin tai porrashuoneeseen asukkaiden suostumuksella.



Taloyhtiön hallituksen tai yhtiökokouksen päätöksellä voidaan päättää esim. yleisten pihojen ja säilytystilojen kameravalvonnasta.

Rikoslain (39/1889) 24 luvun 6 § mukaan salakatselua on toiminta, jossa kuvataan tai katsotaan teknisellä laitteella kotirauhan suojaamassa paikassa tai käymälässä, pukeutumistilassa, yleisöltä suljetussa rakennuksessa tai aidatulla piha-alueella oleskelevaa henkilöä tämän yksityisyyttä loukaten.

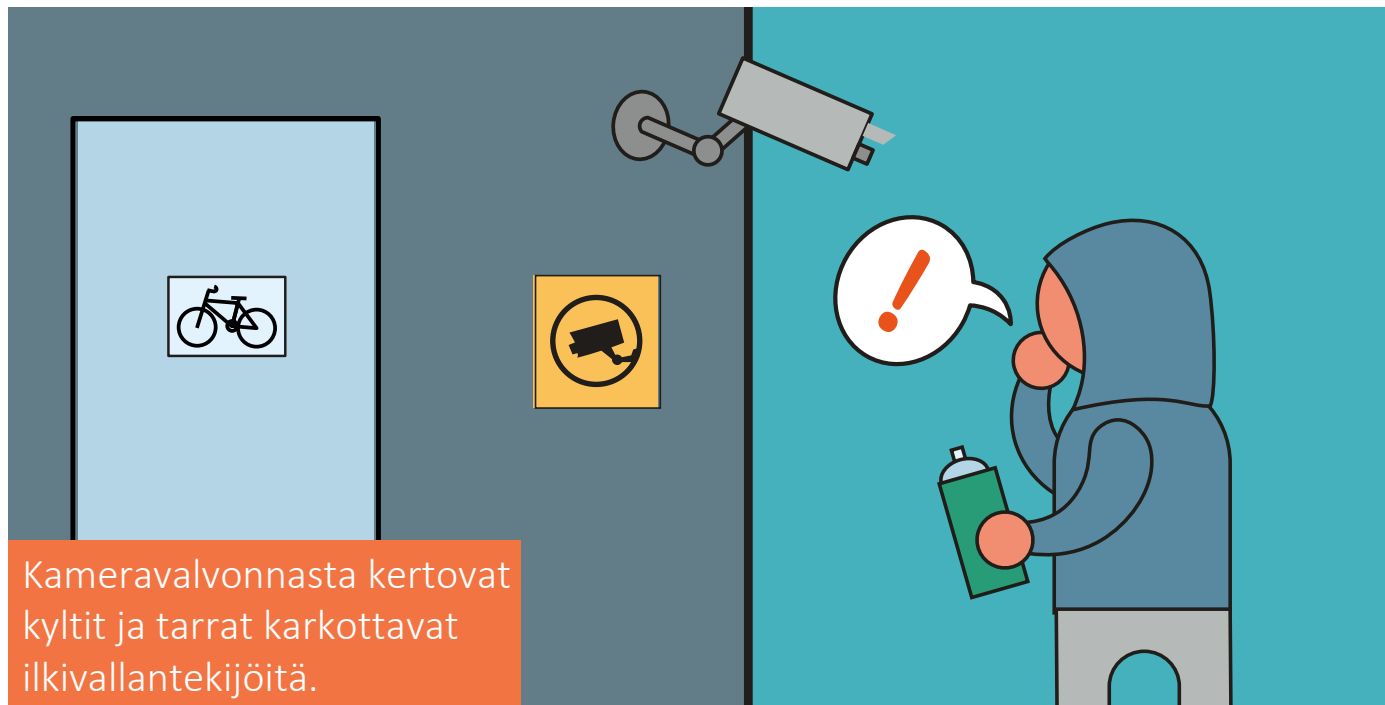
Kotirauhan suojaamia paikkoja ovat asunnot, loma-asunnot ja muut asumiseen tarkoitetut tilat, kuten hotellihuoneet, teltat, asuntovaunut ja asuttavat alukset, sekä asuintalojen porraskäytävät ja asukkaiden yksityisaluetta olevat pihat niihin välittömästi liittyvine rakennuksineen (RL 24:11 §).

Kameravalvonnasta tiedottaminen



Kun alueella on käytössä kameravalvonta, tulee asiasta tiedottaa kiinteistön käyttäjiä, sillä kuvattavilla on oikeus tietää kameravalvonnasta. Näkyvälle paikalle tulee myös kiinnittää kameravalvonnasta kertova kyltti. Jos kameravalvontajärjestelmä on tallentava, täytyy myös siitä ilmoittaa. Kameravalvonnasta kertovat kyltit ja tarrat toimivat ilkivaltaa ja murtoja ehkäisevänä tekijänä, sillä ne karkottavat pahantekijöitä tehokkaasti.

Kameravalvonnasta tulee tiedottaa kylttien ja tarrojen avulla.

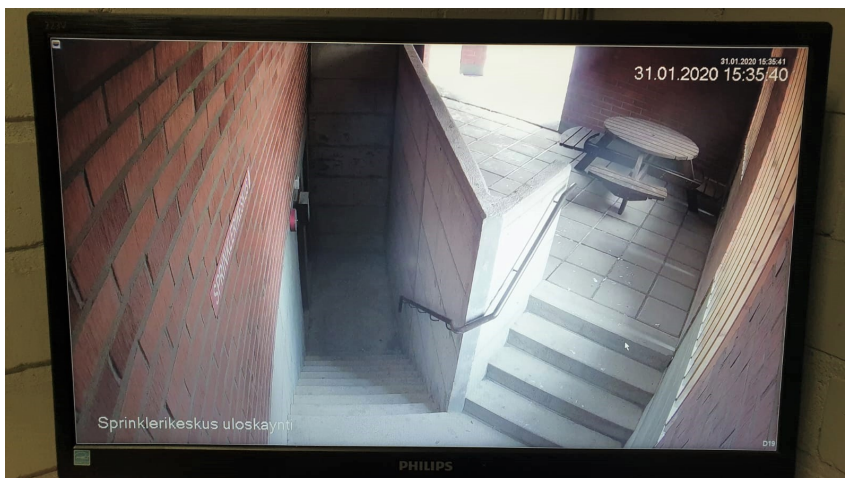


Kameravalvonnasta kertovat kyltit ja tarrat karkottavat ilkivallantekijöitä.

Tietosuojaseloste

Kameravalvonnassa tallennettu kuva ja ääni ovat henkilötietoja, jotka muodostavat henkilörekisterin. Jos kameravalvonnassa ei tallenneta tietoja, se ei sisällä henkilötietojen käsittelyä. Silloin ei myöskään sovelleta tietosuojalakia. Tietojen tallennusajalla ei ole vaikutusta henkilörekisterin muodostumiseen. Henkilörekisteri muodostuu, vaikka valvontakameroiden tallenteet tallennettaisiin vain muutaman tunnin ajaksi. Kameravalvonnan harjoittaja, joka käsittelee kameravalvonnan yhteydessä henkilötietoja, on rekisterinpitäjä. Rekisterinpitäjä voi olla esimerkiksi taloyhtiö, jonka täytyy silloin noudattaa tietosuojalain velvollisuuksia. Taloyhtiö on rekisterinpitäjä, vaikka kameravalvonta olisi ulkoistettu toiselle taholle esimerkiksi turvallisuusalan yritykselle. Kun kameravalvonta ulkoistetaan, tulee tehdä kattava ulkoistussopimus.

Kun käsitellään henkilötietoja, täytyy noudattaa tietosuojaperiaatteita, jotka on säädetty tietosuojalaissa. Henkilötietojen käsittelyä varten tulee olla laissa määriteltä käsittelyperuste. Käsittelyperusteita voivat olla rekisteröidyn suostumus, sopimus, rekisterinpitäjän lakisääteinen velvoite, yleistä etua koskeva tehtävä tai julkinen valta, elintärkeiden etujen suojaaminen tai rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen oikeutettu etu. Etukäteen määriteltä käsittelyperuste vaikuttaa rekisteröityjen oikeuksiin. Kameravalvonnan laillisuus arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Taloyhtiöissä perusteita kameravalvonnalle voivat olla esimerkiksi rikosten ennaltaehkäiseminen ja turvallisuuden sekä omaisuuden suojaaminen. Kameravalvonnan laillisuudesta on vastuussa kameravalvonnan harjoittaja.



Kameratallenteet muodostavat henkilö-tietorekisterin.

Kameravalvonnan järjestämisessä ja tallenteiden käsittelyssä tulee myös noudattaa muita henkilötietojen käsittelyn edellyttämiä periaatteita. Tietojen käsittelyn tulee olla lainmukaista, asianmukaista ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvää.

Tietoja tulee kerätä ja käsitellä vain tiettyä tarkoitusta varten ja käsittelyn tarkoitukseen nähden tarpeellinen määrä. Tarvittaessa tietoja tulee päivittää ja oikaista tai poistaa virheelliset tiedot. Tietoja tulee käsitellä luottamuksellisesti ja turvallisesti ja säilyttää vain niin kauan kuin se on käyttötarkoitusta varten tarpeen.

Rekisterinpitäjällä on myös osoitusvelvollisuus tietosuojalainsäädännön toteutumisesta. Rekisterinpitäjän tulisi tehdä tietosuojaseloste, jolla edistetään osoitusvelvollisuuden toteutumista. Tietosuojaselosteessa ilmenee esimerkiksi rekisterinpitäjä, yhteystiedot rekisteriasioita varten, kameravalvonnan peruste ja tarkoitus, millaisia henkilötietoja käsitellään ja kenelle niitä luovutetaan, tietojen säilytysaika ja rekisteröidyn oikeudet.

Alarm Kiinteistöturva



Alarm Kiinteistöturva on turvallisuus-tekniikan asiantuntija lähes 30 vuoden kokemuksella. Tarjoamme erilaisia turvajärjestelmäpalveluja monipuolisesta tuotevalikoimastamme turvallisuuden takaamiseksi ja onnettomuuksien torjuntaan sekä havaitsemiseen. Turvallisen taloyhtiön hallinnointi on helppoa ja asukkaiden asuminen huoletonta.

Tarjontaamme kuuluu laaja valikoima erilaisia kamerapaketteja. Valmiiden tuotepakettiemme lisäksi voimme suunnitella juuri teidän taloyhtiönne tarpeisiin sopivan kokonaisuuden. Talon ulkoalueiden ja yleisten tilojen valvonnasta päättää taloyhtiön hallitus. Porraskäytävän valvontaan tarvitaan asukkaiden suostumus.

Kameravalvonta on osa kiinteistön kokonaisturvallisuutta

- Ennaltaehkäisee ja auttaa selvittämään ilkivaltaa ja varkauksia
- Todella tarkat ja selkeät kuvat valvottavista kohteista
- Kamerakyltit ja ammattitason toteutus karkottaa jo suurimman osan pahantekijöistä

Kuukausihintaamme kuuluu koko kameravalvontajärjestelmän ylläpito. Mikäli kameraan tulisi vikaa, tulemme asentamaan uuden. Sopimuksen päättyessä noudamme laitteet pois. Asennamme myös vaadittavat kameravalvonnasta ilmoittavat kyltit.

Kamerajärjestelmä 4 kameralla
Hinta alk. 79€/kk
sisältää laitteet, asennuksen ja huollot.



Kameravalvonnan saa myös pilvipalveluna. Tapahtuipa kohteessa tulipalo tai mitä vaan, materiaali on aina turvassa!